

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03. travnja 2025. DO 03. srpnja 2025.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-85/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB:13464167424,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Naveći koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju doneseno je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-1145/2025 kojim je odbijena kao neosnovana žalba stečajnih vjerovnika – dioničara Ivana Jurice iz Benkovca, Marije Breulj iz Benkovca i Zdenka Mijolovića iz Zadra te je potvrđeno rješenje Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj St-85/2023-609 od 13. veljače 2025. o zaključenju stečajnog postupka.

Presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-279/2025 odbijena je žalba ove stečajne mase protiv presude Trgovačkog suda u Zadru P-147/2023

Navedenom presudom obvezan je tuženik predati tužitelju u posjed i korištenje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, označene kao čest. zem. 4220/2 zk. ul. 15878 k.o. Zadar, i to: - 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) - poslovni prostor D.IV.1. na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m², slobodnu od osoba i stvari, predati ključeve i uvesti tužitelja u nesmetani posjed te je određeno da ako tuženik ne postupi po nalogu suda da je tužitelj ovlašten samostalno isprazniti nekretninu od osoba i stvari, izmijeniti brave i ključeve na predmetnoj nekretnini te stupiti u posjed i korištenje predmetne nekretnine, te je ovoj stečajnoj masi naložena isplata iznosa od 37.632,00 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama od 9. listopada 2023. do isplate.

Ovoj stečajnoj masi je naloženo nadoknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 1.107,16 EUR s pripadajućim zateznim kamatama.

Protiv naprijed naveden presude Vts-a podnesen je prijedlog za dopuštenje revizije

U postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. P-67/2021 radi utvrđenja prava vlasništva poslovnog prostora u Zadru označene kao čest. zem. 4220/2 zk. ul. 15878 k.o. Zadar, i to: - 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) - poslovni prostor D.IV.1. na prizemlju diletacije D ulaz 4, trebalo se dana 11. lipnja 2025. godine trebalo se održati ročište na kojem je trebalo saslušati vještaka, ali je isto odgođeno za dan 21. srpnja 2025. godine zbog nemogućnosti vještaka grafologa da pristupi raspravi.

U međuvremenu se utvrdilo da rješenje kojim je izvršena uknjižba MEPLING d.o.o. kao vlasnika naprijed opisanog poslovnog prostora nikada nije dostavljeno ovom stečajnom dužniku radi čega isti nije niti imao mogućnost izjavljivanja prigovora, pa je konačno došlo do uručenja

rješenja Z-5746/2023, te je protiv rješenja izjavljen prigovor, koji je dostavljen na odlučivanje Županijskom sudu u Karlovcu.

Na računu stečajne mase na početku ovog izvještajnog razdoblja nalazio se iznos od 8.018,61 eura.

U prethodnom tromjesečnom razdoblju ostvaren je prihod od pripisanih kamata u iznosu od 0,07 eura.

Podmireni su slijedeće obveze stečajne mase:

- *isplata Stečajnoj masi iza MEPLING d.o.o. u stečaju po presudi
trgovačkog suda u Zadru P-147/2023.....45.924,25 eura*
- *sudska pristojba na prijedlog za dopuštenje revizije146,45 eura*
- *naplaćena naknada za platni promet.....11,70 eura*

U predmetnom tromjesečnom razdoblju podmirene su obveze stečajne mase u sveukupnom iznosu od 46.082,33 eura

Na dan pisanja ovog izvješća na računu stečajne mase nalazi se iznos od 8.018,61 eura.

U navedenom iznosu sadržan je iznos od 1.552,75 eura, koji je rezerviran za namirenje nasljednika vjerovnika nižeg isplatnog reda i to nasljednicima pok. Nikole Bačića pok. Šime rođ. 06. 02. 1942. godine, koji još nisu isplaćeni jer nije dostavljeno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju u pogledu naknadno pronađene imovine.

U stečajnoj masi nalazi se i stan u zgradi na č. Zem. 4249/4 u k.o. Zadar upisan u zk. ul.br. 13170 u k.o. Zadar Etažno vlasništvo s neodređenim omjerima i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

- prava suvlasništva za 77/1000 dijela č.z. 4249/4 k.o. Zadar s kojim dijelom je neraskidivo povezan SJ 1-stan koji se nalazi na trećem katu građevine sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, izgrađen na k.č. 4249/4 k.o. Zadar u Zadru koji se sastoji od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, kupaonice, ulaza, hodnika, izbe, spavaće sobe, spavaće sobe, dječje sobe, wc, lođe, lođe, ukupno neto površine 73,56 m² i pripadajuća drvarnica u podrumu neto površine 3,25 m² označeno u grafičkom prilogu zelenom bojom i oznakom SJ 1 s kojim posebnim dijelom je neraskidivo povezan suvlasnički udio od 77/1000 dijela zajedničkih dijelova zemljišta i zgrade izgrađene na č.z. 4249/4 k.o. Zadar.

Navedeni stan koristi Milan Prtain kojem je stan na korištenje dat prije otvaranja stečajnog postupka, a do sada isti nije dao ponudu za otkup naprijed opisanog stana.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalom stečajnom masom koja preostane nakon namirenja nasljednika pok. Nikole Bačića postupiti će se sukladno odluci suda povodom prijedloga od 17. lipnja 2024. godine.

U ranijim izvještajima sam dala prikaz stanja u sudskim postupcima, a konačni ishod istih utjecati će i na stanje stečajne mase, jer će se dio stečajne mase nedvojbeno morati koristiti za plaćanje troškova sudskih postupaka, a sam iznos parničnih troškova ovisi o uspjehu u postupcima.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zadar, 03. srpnja 2025.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina